

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

"ZACHĘTA"

78-449 BORNE SULINOWO

ul. Wojska Polskiego 29E/3, tel./fax 94 37 345 53

NIP 673-109-97-20, REGON 330367044

KRS 0000165108

pieczęć jednostki

SPRAWOZDANIE FINANSOWE

za okres:

01.01.2023 - 31.12.2023

SPIS DOKUMENTÓW SKŁADAJĄCYCH SIĘ NA SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Określenie dokumentu – części sprawozdania		
Nr części sprawozdania	Nazwa	Strony
-	Spis dokumentów, składających się na sprawozdanie finansowe	1
I.	Oświadczenie Kierownictwa Jednostki	2
II	Wprowadzenie do sprawozdania finansowego	3-4
III.	Bilans – na dzień 31.12.2023 r.,	5-6
IV.	Rachunek zysków i strat – za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023 r.	7
V.	Zestawienie zmian w kapitale (funduszu) własnym – za okres od 01.01.2023 r. do 31.12.2023r.	8
VI.	Rozliczenie działalności Spółdzielni za 2023 r.	9
VII.	Dodatkowe informacje i objaśnienia	10-12

Borne Sulinowo, dnia 15.03.2024 r.

Sporządziła:
Katarzyna Radzimirska

KSIĘGOWA

Katarzyna Radzimirska
.. Katarzyna Radzimirska ..

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Matysiak
Stanisław Matysiak

I. OŚWIADCZENIE KIEROWNICTWA JEDNOSTKI

Stosownie do wymogów art.52 ustawy z dnia 29 września 1995 r. o rachunkowości (j.t. Dz.U z 2016 r., poz. 1047) przedstawia się sprawozdanie finansowe, na które składa się:

- 1) Wprowadzenie do sprawozdania finansowego;
- 2) Bilans sporządzony na dzień 31.12.2023r., który po stronie aktywów i pasywów wykazuje sumę bilansową **2 344 009,11 zł**;
- 3) Rachunek zysków i strat – za okres od 01.01.2023r. do 31.12.2023r., wykazujący zysk bilansowy netto w kwocie **36,03 zł**,
- 4) Dodatkowe informacje i objaśnienia.

15.03.2024r.

Sporządziła:
Katarzyna Radzimirska

KSIĘGOWA

Katarzyna Radzimirska
... Katarzyna Radzimirska.

ZARZĄD

PREZES ZARZĄDU

Stanisław Matysiak
Stanisław Matysiak

.....
podpisy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZACHĘTA"
78-449 BORNE SULINOWO
ul. Wojska Polskiego 29E/3, tel./fax 94 37 345 53
NIP 673-109-97-20, REGON 330367044
KRS 0000165108

II. WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO za okres 01.01.2023 – 31.12.2023 r.

II.1. INFORMACJE WSTĘPNE

1. Wskazanie sądu lub innego organu, prowadzącego rejestr:
Sąd Rejonowy w Koszalinie, Wydział KRS 0000165108
2. Jednostka została powołana na czas nieokreślony.
3. Siedziba firmy:
Spółdzielnia Mieszkaniowa „Zachęta” ul. Wojska Polskiego 29e/3, 78-449 Borne Sulinowo
4. Podstawowy przedmiot działalności jednostki: **gospodarka zasobami mieszkaniowymi**
5. Okres objęty sprawozdaniem: **01.01.2023 -31.12.2023**
6. Sprawozdanie finansowe zawiera dane jednostkowe Spółdzielni.
7. Sprawozdanie finansowe sporządzone zostało przy założeniu kontynuowania działalności jednostki w dającej się przewidzieć perspektywie; okoliczności wskazujące na zagrożenie kontynuowania przez nią działalności nie istnieją.

II.2. OMÓWIENIE PRZYJĘTYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI

1. Jednostka sporządza porównawczy rachunek wyników.
2. Stosowane metody wyceny **aktywów i pasywów**:
Aktywa i pasywa wykazane w sprawozdaniu wyceniane są zgodnie z ustawą z dnia 20.07.2017r. o rachunkowości, stosując reguły wyceny lub koszt wytworzenia z uwzględnieniem odpisów aktualizujących (należności),
 - w bilansie wg cen nabycia wyceniono: środki trwale pomniejszone o odpisy amortyzacyjne (umorzeniowe)
 - w bilansie wg cen zakupu wyceniono: wartości niematerialne i prawne pomniejszone o odpisy amortyzacyjne oraz materiały,
3. Stosowane metody wyceny i pomiaru elementów wyniku finansowego:
 - środki trwale o wartości powyżej 3 000 zł, używane dłużej niż rok, amortyzuje się: liniowo,
 - przy amortyzacji stosuje się: stawki podatkowe,
 - należności krótkoterminowe i roszczenia wykazywane są w wartości netto (pomniejszonej o odpisy aktualizujące wartość należności). Są one wyceniane w kwocie wymaganej do zapłaty,
 - inwestycje długoterminowe wycenia się według ceny nabycia,
 - koszty działalności operacyjnej ewidencjuje się na kontach zespołu 4 (koszty rodzajowe i ich rozliczenie) oraz na kontach zespołu 5 – koszty według typów działalności i ich rozliczenie,
4. Wyniki z całokształtu działalności obejmują:
 - przychody i koszty z podstawowej działalności,
 - przychody i koszty operacyjne,
 - przychody i koszty finansowe,

Wynik finansowy spółdzielni za dany rok obrotowy obejmuje wszystkie osiągnięte i przypadające na jej rzecz przychody oraz związane z tymi przychodami koszty zgodnie z zasadą memoriału, współmierności przychodów i kosztów oraz ostrożnej wyceny.
5. Spółdzielnia prowadzi działalność bez wynikową w zakresie gospodarki zasobami mieszkaniowymi. Pozostała działalność gospodarcza Spółdzielni jest opodatkowana.

6. Wynik z działalności w zakresie gospodarki zasobami został przeniesiony na rozliczenia międzyokresowe do rozliczenia w roku następnym. Wynik na działalności gospodarczej po potrąceniu podatku dochodowego od osób prawnych jako zysk netto pozostaje do podziału przez Walne Zgromadzenie Członków.
7. W roku obrotowym nie miały miejsca/e zmiany zasad (polityki) rachunkowości, w tym - metod wyceny oraz zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego, wywierające istotny wpływ na sytuację majątkową, finansową i wynik finansowy jednostki.
8. Sprawozdanie finansowe obejmuje następujące wzory:
 - Bilans,
 - Rachunek zysków i strat,
 - Informacja dodatkowa obejmująca wprowadzenie do sprawozdania oraz dodatkowe informacje i objaśnienia,
 - Sprawozdanie z działalności Spółdzielni,
 - Zestawienie zmian w kapitale.

15.03.2024r.

Sporządziła:
Katarzyna Radzimirska

KSIEGOWA
Katarzyna Radzimirska
...Katarzyna Radzimirska.

ZARZĄD

PREZES ZARZĄDU
Stanisław Matysiak
Stanisław Matysiak

.....
podpisy

SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA
"ZACHĘTA"
78-449 BORNE SULINOWO
ul. Wojska Polskiego 29E/3, tel./fax 94 37 345 53
NIP 673-109-97-20, REGON 330367044
KRS 0000165108